



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОТИМОШКИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БАРЫШСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

29.01.2016

№ 3/1

р.п.Старотимошкино

О внесении изменений и дополнений
в решение Совета депутатов от 02.05.2012 № 4\14

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 22.01.2016 № 1 по проекту решения Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старотимошкинское городское поселение» от 02.05.2012 № 4\14, Совет депутатов муниципального образования «Старотимошкинское городское поселение» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старотимошкинское городское поселение», утверждённые решением совета депутатов от 02.05.2012 № 4\14, следующие изменения и дополнения:

1.1. В статье 5.5. Градостроительный регламент. Жилые зоны.

1.1.1. в «Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» в основные виды разрешенного использования добавить следующий подпункт: «здания котельных и тепловых пунктов».

1.1.2. в «Ж1П зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами» в основные виды разрешенного использования добавить следующий подпункт: «здания котельных и тепловых пунктов».

1.1.3. в «Ж2 зона многоквартирной застройки» в основные виды разрешенного использования добавить следующий подпункт: «здания котельных и тепловых пунктов».

1.2. В статье 5.6. Градостроительный регламент. Общественно - деловые зоны.

1.2.1. в «Ц1 зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в основные виды разрешенного использования

добавить следующие подпункты: «здания котельных и тепловых пунктов».

1.2.3. в «Ц2 зона размещения объектов здравоохранения» в основные виды разрешенного использования добавить следующий подпункт: «здания котельных и тепловых пунктов».

1.2.4. в «Ц3 Зона размещения объектов дошкольного и среднего образования» в основные виды разрешенного использования добавить следующий подпункт: «здания котельных и тепловых пунктов».

1.2.5. в «Ц4 зона размещения спортивных объектов» в основные виды разрешенного использования добавить следующий подпункт: «здания котельных и тепловых пунктов».

1.2.6. в «Ц5 зона размещения культовых объектов» в основные виды разрешенного использования добавить следующий подпункт: «здания котельных и тепловых пунктов».

1.3. В статье 5.7. Градостроительный регламент. Производственно-коммунальные зоны.

1.3.1. в «ПК1 зона размещения производственно-коммунальных объектов» в основные виды разрешенного использования добавить следующий подпункт: «объекты торговли», «хозяйственные постройки», «здания котельных и тепловых пунктов».

1.3.2. в «ПК1 зона размещения производственно-коммунальных объектов» в условно-разрешенных видах разрешенного использования исключить следующий подпункт: «магазины».

1.4. В статье 5.9. Градостроительный регламент. Зоны рекреационного назначения.

1.4.1. в «Р1 зона скверов, городских лесов и зеленых насаждений общего пользования» в основные виды разрешенного использования добавить следующие подпункты: «объекты торговли», «хозяйственные постройки», «гаражи и автостоянки».

1.4.2. в «Р1 зона скверов, городских лесов и зеленых насаждений общего пользования» во вспомогательных видах разрешенного использования исключить следующие подпункты: «хозяйственные объекты», «автостоянки перед объектами основных видов разрешенного использования».

1.4.3. в «Р2 зона озеленения склонов и прибрежных территорий» в основные виды разрешенного использования добавить следующие подпункты: «объекты торговли», «хозяйственные постройки», «гаражи и автостоянки».

1.4.4. в «Р2 зона озеленения склонов и прибрежных территорий» во вспомогательных видах разрешенного использования исключить следующие подпункты: «хозяйственные объекты», «автостоянки перед объектами основных видов разрешенного использования».

1.5. В статье 5.10. Градостроительный регламент. Зоны специального назначения.

1.5.1. в «СН1 зона размещения кладбищ» в основные виды разрешенного использования добавить следующий подпункт: «хозяйственные постройки», «гаражи и автостоянки».

1.5.2. в «СН1 зона размещения кладбищ» во вспомогательных видах разрешенного использования исключить следующий подпункт: «автостоянки

перед объектами основного вида разрешенного использования».

2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования р.п. Старотимошкино муниципального образования «Старотимошкинское городское поселение» правил землепользования и застройки в части изменения границ территориальных зон застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, многоквартирной застройки Ж2, размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения Ц1, размещения объектов здравоохранения Ц2, размещения производственно-коммунальных объектов ПК1, и озеленения склонов и прибрежных территорий Р2, а именно:

2.1. Юго-западную и юго-восточную часть территории зоны Ж1 по ул. Заболевничной расширить в сторону зоны Ц1, оставшуюся часть зоны Ц1 перевести в зону Ж2.

2.2. Восточную часть территории зоны Ц2, на которой расположены жилые дома по ул. Больничный двор, перевести в зону Ж2.

2.3. Территорию зоны Р2, расположенную от улицы Новая Садовая до юго-восточной границы р.п. Старотимошкино, перевести в зону Ж1.

2.4. Территорию зоны ПК1, расположенную в восточной части улицы Молодежная, перевести в зону Ж1.

2.5. Территорию зоны Р2, расположенную с востока от улицы Микрорайон до автодороги (въезда в р.п. Старотимошкино), перевести в зону Ж2.

2.6. Территорию зоны Р2, расположенную на востоке от улицы Текстильщиков до восточной границы р.п. Старотимошкино, перевести в зону Ж1.

3. Внести изменения в карту градостроительного зонирования с. Калда муниципального образования «Старотимошкинское городское поселение» правил землепользования и застройки в части изменения границ территориальных зон застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, размещения объектов дошкольного и среднего образования Ц3, размещения производственно-коммунальных объектов ПК1, сельхозназначения СХ1, и озеленения склонов и прибрежных территорий Р2, а именно:

3.1. Территорию зоны СХ1, расположенную западнее улицы Ленина и примыкающую к западной границе села Калда, перевести в зону Ж1.

3.2. Территорию зоны Р2, расположенную с запада от переулка Школьный до западной границы села Калда разделить на три части:

- западную часть зоны Р2 перевести в зону ПК1;

- восточную часть зоны Р2 за исключением земельного участка, на котором расположено здание детского сада, перевести в зону Ж1;

- восточную часть зоны Р2, на которой расположен земельный участок детского сада, перевести в зону Ц3.

4. Утвердить графическое изображение фрагментов карты градостроительного зонирования р.п. Старотимошкино и с. Калда муниципального образования «Старотимошкинское городское поселение» с учетом изменений, внесенных пунктами 2 и 3 настоящего решения (Приложения 1-4).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную действующую комиссию Совета депутатов муниципального образования «Старотимошкинское городское поселение» по вопросам ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства; аграрной политики, природопользованию и охране окружающей среды (Куликов Э.Н.).

Глава муниципального образования
«Старотимошкинское городское поселение»
Барышского района Ульяновской области

Л.В.Лукьянова

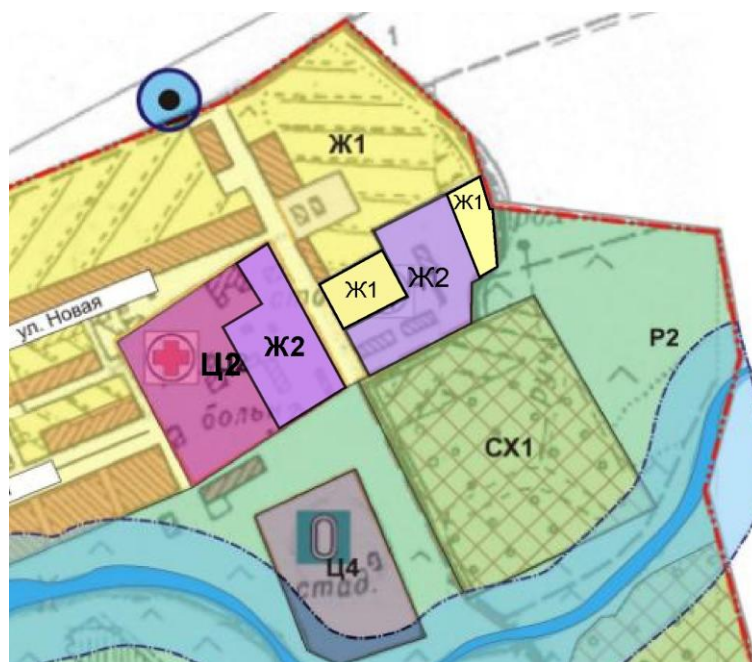
Денежкин М.И.
57-1-66

Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования
р.п. Старотимошкино муниципального образования «Старотимошкинское
городское поселение»
(территория улиц Больничный двор и Забольничная)

до внесения изменений:



после внесения изменений:

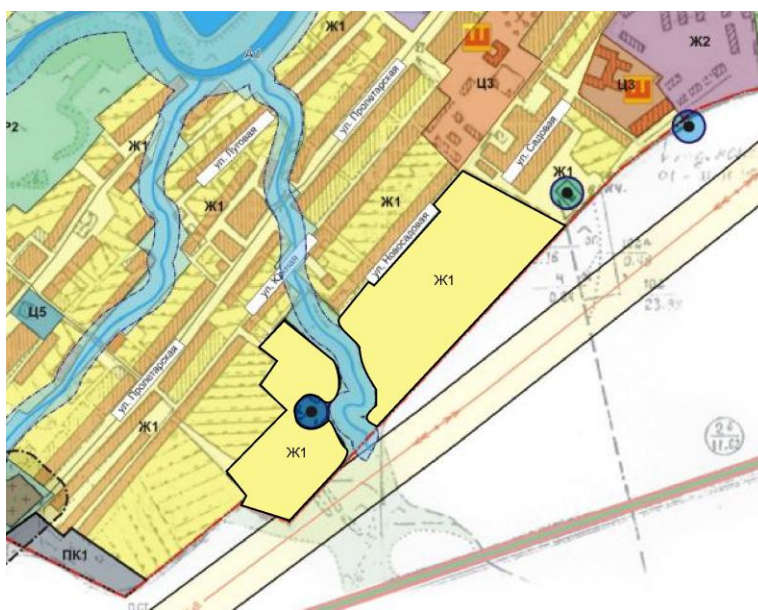


Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования
р.п. Старотимошкино муниципального образования «Старотимошкинское
городское поселение»
(территория улиц Молодежная и Новая Садовая)

до внесения изменений:

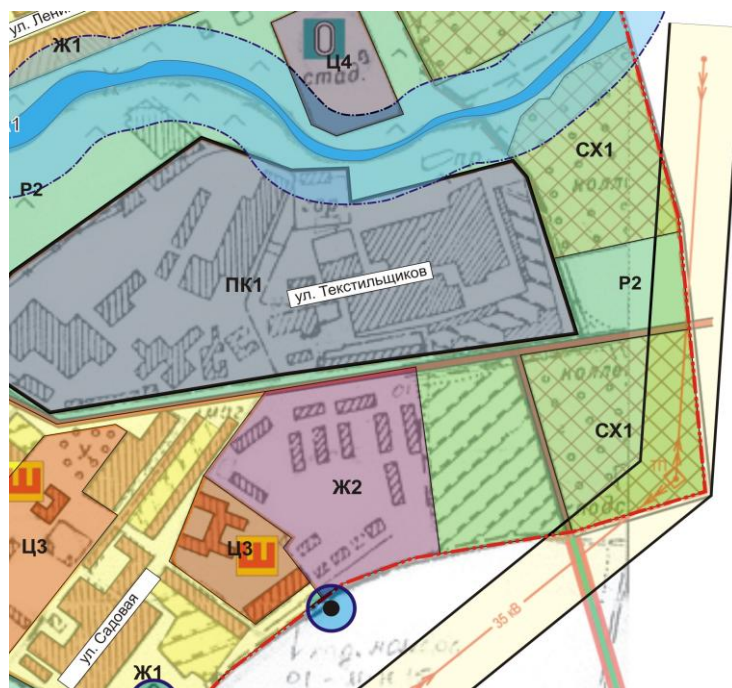


после внесения изменений:



Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования
р.п. Старотимошкино муниципального образования «Старотимошкинское
городское поселение»
(территория улиц Микрорайон и Текстильщиков)

до внесения изменений:



после внесения изменений:

